

## Übersicht über Festsetzungen im Bebauungsplan Scheunenviertel 1

	WA 1 Reihenhäuser NW Parzellen 49 bis 63	WA 3 Doppelhaus NO Parzellen 64 und 65	WA 5 Einzel- oder Doppelhäuser Parzellen 1 bis 8 Parzellen 17 bis 24 Parzellen 33 bis 40	WA 6 Einfamilienhäuser S Parzellen 9 bis 16 Parzellen 25 bis 32 Parzellen 41 bis 48
	WA 2 Reihenhäuser SO Parzellen 66 bis 75	WA 4 Doppelhaus S Parzellen 76 und 77		
<b>Baukörper</b>				
Baufeldtiefe	12 m	12 m	15 m	12 m
Abstand der vorderen Baugrenze zur Verkehrsfläche	7 m	7 m	4 m	4 m
Maximale bauliche Höhe (First)	10 m über Gelände	10 m über Gelände	9 m über Gelände	9 m über Gelände
Anzahl Vollgeschosse	maximal 3	maximal 3	maximal 2	maximal 2
überbaubare Grundstücksfläche	Überschreitung der Baugrenzen bis zu 3 m bei Erker, Balkonen u.a.m.	Überschreitung der Baugrenzen bis zu 3 m bei Erker, Balkonen u.a.m.	Überschreitung der Baugrenzen bis zu 1,5 m bei Erker, Balkonen u.a.m.	Überschreitung der Baugrenzen bis zu 1,5 m bei Erker, Balkonen u.a.m.
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35 bzw. 0,40	0,30 bzw. 0,25	0,25	0,25
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,0	0,8 bzw. 0,7	0,4	0,4
<b>Dachform</b>				
Art	SD, FD, PD	SD, FD, PD	SD, WD	SD
Dachneigung			25° bis 45°	30° bis 45°
Farbe	rot, braun, anthrazit	rot, braun, anthrazit	rot, braun, anthrazit	rot, braun, anthrazit
Material	Ton- oder Betondachstein	Ton- oder Betondachstein	Ton- oder Betondachstein	Ton- oder Betondachstein
Besonderheiten	Solaranlagen zulässig Dachfenster, Gaupen und Giebel zulässig	Solaranlagen zulässig Dachfenster, Gaupen und Giebel zulässig	Solaranlagen zulässig Dachfenster, Gaupen und Giebel zulässig	Solaranlagen zulässig Dachfenster, Gaupen und Giebel zulässig
<b>Firstrichtung</b>	entlang Strasse	entlang Strasse	entlang oder senkrecht zur Strasse	entlang Strasse
<b>Fassade</b>	Putz, Holz oder Klinker Materialkombination bis zu 30% zulässig	Putz, Holz oder Klinker Materialkombination bis zu 30% zulässig	Fassadengestaltung völlig freigestellt	Putz oder Holz Materialkombination bis zu 30% zulässig
<b>Stellplätze und Garagen</b>	nur in gekennzeichneten Bereichen Dachneigung bis 12°	überall zulässig Dachneigung bis 12°	überall zulässig Dachneigung bis 12°	überall zulässig Dachneigung bis 12°